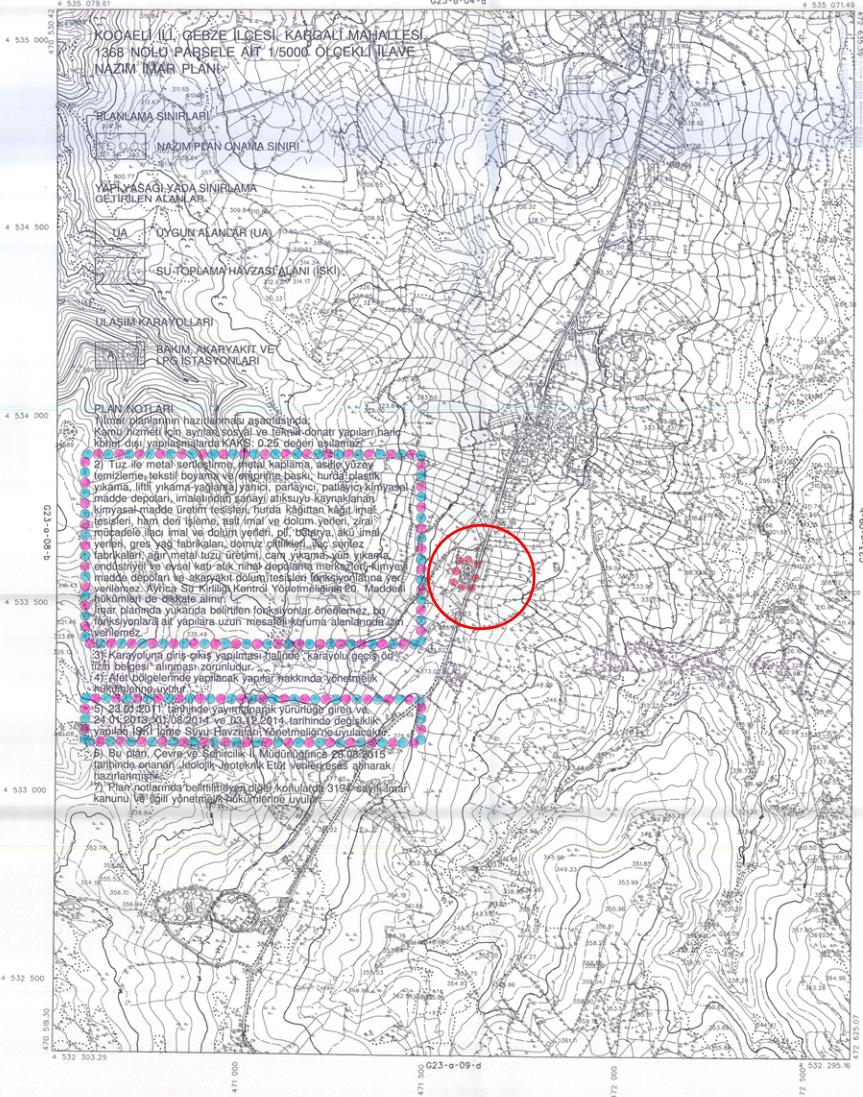


KOCAELİ  
G23-a-09-a

G23-a-04-d



KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, KARGALI MAHALLESİ  
1368 NO'LU PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ İZLAVE  
NAZIM İMAR PLANI

PLAN KURAMA SINIRLARI

İNAZİM PLAN ONAMA SINIRI

YAPILMA SAĞI YAZDA SINIRLAMA  
GESTİRİLEN ALAN (PA)

UA UYGUN ALANLAR (UA)

BU TOPLAMA HAZIRLANMIŞTIR (İSKİ)

ULAŞIM KARAYOLLARI

BAKIM, AKARYAKIT VE  
DİĞER İSTASYONLARI

PLAN NOTLARI

İmar planının hazırlanması aşamasında, kavru hizmeti için ayrılmış sosyal ve teknik donatı yapıları hariç diğer yapılaşmalarda KATLAR 0-20'ye değin olacaktır.

2) Tuz, il metal serme, metal kaplama, asfalt yüzey tamirleme, lekeli boyama ve emme, tuz, hurda plastik çukurlama, ilim yıkama-yıkama/yıkama, parlatma, metal/çelik, kimyasal-madde üretim tesisleri, hurda kağıttan kağıt imalat tesisleri, ham deri tırtırları, tekstil imalat ve dolun, yerli, ziraat imkânı ile ilgili imalat ve dolun yerleri, pl, bina, ya da imalat yerleri, gres yağ fabrikaları, domuz çiftlikleri, sac soğutme fabrikaları, ağır metal tuzlu üretim ve yıkama tesisleri, arıtılmamış ve ağırlık artırma tesisleri, madde depoları ve akaryakıt dolun tesisleri tesislerine yer verilmeyez. Ayrıca Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 60. Maddesi hükümlerine göre de ilgili alanlar.

3) Karayolu giriş çıkış yapılmaz. Karayolu geçişleri için başlangıç ayrılmış zorunludur.

4) Arazi bölünemeyeceği yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulur.

5) 23.03.2011 tarihinde yayımlanan yürütme, gres ve 24.03.2013 tarihli 2014 ve 23.12.2014 tarihinde değişiklikle yapılan 1997'de Su Yürütme Yönetmeliğinin uygulanmasıyla ilgili hükümlerine uyulur.

6) Bu plan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 28.08.2015 tarihinde sunulan "Jeolojik Jeoteknik Elaz ve Jeolojik Harita" ile birlikte sunulmuştur.

7) Plan notlarında belirtilmeyen diğer konulara 3198 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulur.

ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Şehircilik, İmar ve İktisat, Tarım ve  
Orman İlçe Müdürlüğü İlçe M/15000  
Ölçekli Gebze İlçe Harita Şube Şefi  
Şeyh İsmail Kılıçcıoğlu T.C. Mühürü  
İmza ve Onay



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğrafından Üstlenmiştir.  
Yapım Firması: ANA-VENT Planlama ve İnşaat Hizmetleri  
Mimari İşleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Proje Mühendisi  
Huseyin Zeynep SÖZÜK  
Proje Yürütücüsü  
Naciye ÖZDEMİR

KONTROL  
ŞEHİRÇİLİK VE İMAR BÖLGE MÜDÜRÜ  
Şeyh İsmail Kılıçcıoğlu  
Mühürü ve Onay

KOCAELİ - G23-a-09-a